

## Wertsteigerung durch Sanierung



Geht es um eine nachhaltige Rentabilität von Immobilieninvestments, bieten unsere Partner vorausschauende, individuelle Lösungen. So auch für unseren Kunden Vontobel Real Estate Investments SICAV, dessen Liegenschaft in Estavayer von KM&P seit 2015 erfolgreich verwaltet und soeben umfassend saniert wurde.

Investitionen in Liegenschaften werfen früher oder später die Frage nach einer Modernisierung auf. Sei es, weil die bauliche Substanz Mängel aufweist, gesetzliche Auflagen angepasst werden müssen oder die Anforderungen an Ausbaustandards seitens der Mieterschaft gestiegen sind. „Ist die Nutzungsphase einer Immobilie abgelaufen, heisst es: abreißen oder revitalisieren. Letzteres ist oftmals nachhaltiger.“ so Paolo Lendi.

Als Bauherrenvertreter leitete er im Auftrag der Vontobel Real Estate Investments SICAV das Sanierungsprojekt eines Mehrfamilienhauses in Estavayer. Gemäss den strategischen Richtlinien des Auftraggebers wurde das aus den 60er Jahren stam-

mende, fünfstöckige Gebäude nach den neuesten ökologischen Masstäben saniert.

### Wertsteigerung durch Kostenoptimierung

Heute erstrahlt das Haus im neuen Glanz: Die Fenster wurden ersetzt, Balkongeländer erhöht und statt der einstigen Eternitfassade umhüllt heute ein Aussenputz die Mauern, der zugleich die charakteristischen Bauhausdetails wieder zur Geltung bringt. Zudem verfügen die Mieter nunmehr über eine Gegensprechanlage mit automatischer Türöffnung und damit über mehr Komfort. Und zu guter Letzt sorgt der Einsatz moderner Wärmedämmtechnikk-massnahmen für erhebliche Kosten- und Ressourceneinsparungen, die ebenfalls zur Wertsteigerung der Immobilie beitragen.

### PROJEKTDATEN

Bauprojekt:	Sanierung Mehrfamilienhaus
Auftraggeber:	Vontobel Real Estate Investments SICAV
Lage:	Estavayer, Schweiz
Objekt:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1963
Mieteinheiten:	59 Wohnungen
Fläche:	4'153 m <sup>2</sup>
Grundstück:	7'176 m <sup>2</sup>
Massnahmen:	Wärmedämmung Fassade & Fenster Balkongeländer Gegensprechanlage Hauseingangstüren
Zeitraum :	2018
Projektleitung:	KM&P, Paolo Lendi
Leistungen:	Bauherrentreuhand Qualitätskontrolle
Kontakt	Paolo Lendi paolo.lendi@kmp.ch +41 43 344 65 19