

Corporate Real Estate und Vermietung kommerziell genutzter Flächen.

Kommerzielle Flächen zu vermieten ist eine der intensivsten Tätigkeiten in unserer Branche. Es ist sehr einfach, den Erfolg eines Vermarkters zu messen: Er schliesst entweder Verträge ab oder nicht.

Wir stellen uns seit unserer Gründung im Jahre 1989 diesem harten Wettbewerb und scheuen keinen Konkurrenzvergleich. Unser «Track-record» ist überzeugend, nicht zuletzt weil wir auch unkonventionelle Wege suchen. Die sorgfältige und kreative Vorbereitung und die intensive Frontarbeit sind die beiden Erfolgsfaktoren. Dabei hilft uns unser Image und die Bekanntheit der Marke KM&P, welche wir im Markt und vor allem in der Finanzwelt sowie bei Anwälten geniessen dürfen.

Der Bereich «Vermietung kommerziell genutzter Flächen» teilt sich bei KM&P in zwei Fachgebiete auf:

Corporate Real Estate (CRE).

Auftraggeber sind internationale Konzerne, die Mieter von Liegenschaften sind.

Hauptgeschäftstätigkeiten sind Beratungen im Zusammenhang mit laufenden Mietvertragsverhältnissen und die Suche nach neuen Standorten. Ein CRE-Mandat läuft grundsätzlich wie folgt ab:

- 1 Akquisition des Mandates
- 2 Beratungen bezüglich der bestehenden Mietverträge
- 3 Grundlagenermittlung
- 4 Marktuntersuchung
- 5 Suchauftrag
- 6 Anforderung und Analyse der Erstangebote
- 7 Erstellung Shortlist
- 8 Detailangebote, Verhandlungsbeginn
- 9 Angebotsanalyse (Kosten/Cashflow, Vertragskonditionen usw.)
- 10 Mietvertragsverhandlungen
- 11 Mietvertragsabschluss
- 12 «After-sales»-Dienstleistungen

Neu- und Wiedervermietungen von Büro-, Gewerbe- und Industrieflächen.

Auftraggeber sind in der Regel die Eigentümer der Liegenschaften oder deren Treuhänder, Anwälte oder Banken.

Hauptgeschäftstätigkeit ist die Vermietung der freien Flächen. Ein Vermietungsmandat läuft grundsätzlich wie folgt ab:

- 1 Akquisition des Mandates
- 2 Marketing-Konzept
- 3 Produktion der «Marketing tools»
- 4 Umsetzung des Marketing-Konzeptes, Markteintritt und Marktbearbeitung
- 5 Abschlussphase
- 6 «After-sales»-Dienstleistungen